

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

INFORMACIÓN GENERAL

EXPEDIENTE No: 2019230430100117E

ASUNTO: Solicitud de adecuación de vivienda en el marco de la Resolución No. 470 de 2018, a nombre de **CAMILO PEREZ ERAZO**.

DEPENDENCIA: Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental.

LOCALIZACIÓN: Distrito de Santiago de Cali, vereda Pueblo Nuevo, corregimiento Los Andes, Parque Nacional Natural Farallones de Cali.

FECHA: *F_RAD_S*

ANTECEDENTES

- Noviembre 14 de 2018, Parques Nacionales Naturales de Colombia emitió la Resolución No 0470 "*Por medio de la cual se establece una medida de manejo para la intervención de infraestructura habitable existente, en situación de deterioro o colapso, que genere riesgo a la vida y/o al medio ambiente, al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y se dictan otras disposiciones*".
- Conforme a la cronología del proceso, el 3 de septiembre de 2025, el señor Camilo Pérez Erazo identificado con cedula de ciudadanía No. 94.525.042 presentó solicitud de adecuación de vivienda mediante radicado interno No. 20257570007412, en la que manifestó: "*Solicito una visita para tramitar la adecuación de mi vivienda*", precisando que esta se localiza al interior del área protegida.
- Asimismo, en atención a la ruta institucional definida para este tipo de solicitudes, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali adelantó la coordinación logística con el solicitante, con el fin de realizar la visita de verificación en campo sobre las condiciones actuales de la infraestructura objeto de evaluación. Como resultado de dicha gestión, la diligencia fue programada para el 9 de septiembre de 2025, en concordancia con el procedimiento técnico aplicable a las solicitudes de intervención de infraestructura habitable existente al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.

Posteriormente, como producto de la visita técnica realizada, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali elaboró el Informe de Visita Técnica No. 20267660004581, en el cual se consignaron las observaciones, hallazgos y elementos de análisis requeridos para la evaluación de la solicitud.

- Asimismo, en marzo de 2026, como parte del proceso de evaluación integral de la solicitud, se elevó consulta al Grupo Jurídico del PNN Farallones de Cali con el fin de verificar la existencia de procesos sancionatorios ambientales vigentes relacionados con el solicitante. De manera complementaria, se efectuó la revisión de la matriz institucional de seguimiento a expedientes sancionatorios administrada por la entidad, en observancia de los criterios de análisis técnico y jurídico aplicables a este tipo de trámites.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

Como resultado de dicha verificación, se evidenció la existencia del proceso sancionatorio ambiental No. 025-2015, en el cual se encuentran vinculados el usuario y la infraestructura objeto de la presente solicitud de adecuación de vivienda. De acuerdo con la información revisada, dicho expediente se encuentra actualmente en etapa probatoria.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

1. PARQUE NACIONAL NATURAL FARALLONES DE CALI ¹

El Parque Nacional Natural Farallones de Cali (en adelante, PNN Farallones de Cali), es un Área del Sistema de Parques Nacionales Naturales, declarado mediante la Resolución No. 092 del 15 de Julio de 1968, emitida por el INCORA y aprobada por el Decreto 282 del 26 agosto de 1968 del Ministerio de Agricultura, creada *“Con el fin de preservar la flora, la fauna, el caudal de los lagos y los ríos, las bellezas escénicas naturales y los yacimientos arqueológicos, (...)”*, tal como lo dispone el artículo primero del acto administrativo en mención.

Está ubicado en la región suroccidental del departamento del Valle del Cauca, en jurisdicción de los Distritos de Cali y Buenaventura, y los municipios de Jamundí y Dagua; su extensión es de 196.364,9 hectáreas, sus coordenadas planas proyectadas con base en el sistema de referencia *Datum Magna Sirgas*, origen Oeste son N: 897072.26 – 836291.64 E: 997299.91-1053596.76 sobre la Cordillera Occidental.

Biogeográficamente se localiza en las provincias de Chocó – Magdalena (90%, Sector Occidental) y Norandina (10%, Sector Oriental), su rango altitudinal (200 – 4100 msnm) genera un gradiente de temperatura entre 5° y 25° C y una pluviosidad entre 2000 y 4000 mm anuales, que permiten el desarrollo de una alta biodiversidad, representada en ecosistemas como bosque húmedo y páramo, así como los biomas de selva húmeda pluvial de piso cálido, bosque húmedo del piso templado, bosque húmedo del piso frío y páramo, garantizando una amplia distribución de hábitat, formas de vida y abundante oferta hídrica para el desarrollo social y cultural de la región.

El Parque presenta una alta oferta de agua superficial y subterránea, sustentada en la presencia de numerosas fuentes hídricas y nacimientos. La gran riqueza hidrográfica de los farallones, permite proveer de agua a los principales centros poblados y acueductos veredales de Cali, Jamundí, Dagua y Buenaventura, e igualmente le permite alimentar dos represas (embalses del Alto y Bajo Anchicayá) para generación de energía eléctrica en interconexión con líneas nacionales.

Los objetivos de conservación del Parque Nacional Natural Farallones de Cali, establecidos en el Plan de Manejo, (adopción mediante la Resolución 075 del 03 de noviembre de 2011) son los siguientes:

1. Proteger y mantener la oferta del recurso hídrico que genera el Área Protegida, como bien aportante al desarrollo y eje cultural en el Valle del Cauca.

¹ Tomado del Plan de Manejo del PNN Farallones de Cali.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

2. Mantener muestras representativas de ecosistemas del Parque Nacional Natural Farallones de Cali que hacen parte de las provincias biogeográficas del Chocó y Norandina para garantizar la presencia de poblaciones de especies de flora y fauna.
3. Mantener ambientes naturales en el Parque Nacional Natural Farallones de Cali, que permitan la coexistencia armoniosa con culturas materiales y vivas.
4. Proteger las bellezas escénicas de la Formación Farallones, su particularidad altitudinal y su valor geomorfológico.

2. DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA COMPILADA EN EL PROCESO DE EVALUACIÓN

Para evaluar la solicitud de adecuación de infraestructura presentada por el señor Camilo Pérez Erazo, se tuvieron en cuenta los siguientes soportes documentales remitidos para el análisis técnico, particularmente la solicitud del petionario y el informe de visita del PNN Farallones de Cali, como insumos base para verificar condiciones de deterioro, riesgo y alcance de las intervenciones propuestas:

- Registro fotográfico.
- Informe de visita realizado por el equipo del PNN Farallones de Cali.
- Documento de solicitud del usuario.
- Acuerdo de Conservación Colectivo.

3. DEL INFORME DE VISITA ELABORADO POR EL EQUIPO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL FARALLONES DE CALI

De acuerdo con el Informe de Visita Técnica radicado No. 20267660004581, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali registró y consolidó la información del predio objeto de la solicitud, incluyendo las características generales del sitio, el estado actual de la infraestructura habitable, las condiciones de riesgo observadas durante el recorrido y los elementos relevantes para la evaluación de las adecuaciones propuestas; en este sentido, el documento recoge la información tal y como se muestra a continuación:

(...)

El día 9 del mes septiembre del 2025 se llevó a cabo la visita técnica con el objetivo de describir la situación actual y verificar la información relacionada con la infraestructura correspondiente a la solicitud de adecuación. Durante esta inspección se contó con la participación del solicitante Camilo Pérez

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

1. Información general

Nombre del predio	Anita	
Ubicación	Departamento	Valle del Cauca
	Municipio	Cali
	Corregimiento	Andes
	Vereda	Pueblo Nuevo
Coordenadas (grados, minutos, segundos)	N	03°25',33,165"
	E	76°37'44,306"
Altura sobre el nivel del mar (m.s.n.m.)	1926.8 m.s.n.m.	
Ruta de acceso al predio	Ingreso por carretera destapada 40 minutos desde Cali hasta sector la Yolanda de allí 15 minutos subiendo por carretera destapada hasta llegar al sector de pueblo Nuevo, después de la orilla de las huellas son 15 minutos caminando por sendero.	

2. Información ambiental

Distancia al cuerpo de agua más cercano (metros)	77 mt lineales			
Tipo de fuente hídrica	Quebrada			
Nombre del cuerpo de agua (si lo conoce)	No se identifica			
Ubicación frente a franja protectora (metros)	20 mt			
Distancia a bosques (metros)	10 mt			
Distancia a taludes (metros)	0.60 mt			
Estado de los taludes	Constante deslizamiento			
Zonificación de manejo	Zona de recuperación natural			
Acuerdos de conservación	Si		No	x
Tipo de acuerdo	Individual		Colectivo	
Vigencia	Si		No	
¿A dónde se realizan los vertimientos de residuos líquidos?	Pozo de absorción			
¿A dónde se realiza la disposición de residuos sólidos?	Evacua los residuos hasta el punto de recolección			
Condiciones del terreno (zona plana, montañosa, nivel de pendiente)	Área montañosa pendiente 86%			

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

3. Información asociada al análisis de vulnerabilidad

3.1. Datos socio demográficos

Nota: Información declarada por el solicitante durante la visita

Ítem	Valor / Descripción	
Número de familias residentes	1	
Total, ocupantes	1	
Ciclo de vida (cantidad de personas)	Menores de edad (menor a 18 años)	
	Adultos (entre 18 y 60 años)	1
	Adultos mayores (mayor a 60 años)	
Cantidad de personas con movilidad reducida	No aplica	
Cantidad de personas postradas en cama	No aplica	
redes de apoyo familiar o comunitario	No reciben apoyo	

Fuente Ficha de caracterización survey

3.2. Datos socioeconómicos

Nota: Información declarada por el solicitante

Ítem	Valor / Descripción
Actividad económica del solicitante	Trabajos de jornalero
Otras actividades económicas al interior del predio (agricultura, piscicultura, pancoger, pecuarias u otras actividades de sustento)	Realiza actividades de jornalero en otros predios
Ingresos mensuales aproximados (\$)	1.600.000

Fuente: Información suministrada por el solicitante

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

3.3. Datos de ocupación

Nota: Información declarada por el solicitante durante la visita y registrada en la ficha de caracterización.

Ítem	Valor / Descripción			
Tipo de tenencia de la vivienda (propietario, arrendador, otro)	Tenedor			
Tiempo de ocupación de la vivienda (meses/años)	5 años			
Forma de adquisición del predio	Herencia			
Forma de ocupación	Temporal		Permanente	x
Si es temporal ¿Cuántos días al mes?				
Destinación o uso de la vivienda	Habitacional			
¿Se encuentra en proceso de reubicación?	Si		No	x
¿Se encuentra en proceso de compra de predio?	Si		No	x
¿Tiene otro predio?	Si		No	x
Si tiene otro predio, ¿Este predio se encuentra al interior del PNN?	Si		No	x

Fuente. Ficha de caracterización survey

3.4. Observaciones cualitativas

Ítem	Descripción / Comentarios
Sensación de inseguridad ante el estado de la vivienda.	La estructura y las paredes se encuentran deterioradas, con sensación de debilitamiento.
Principales carencias o necesidades expresadas por la familia (salud, educación, transporte).	No manifiestan necesidades en salud, educación y transporte
Capacidad de respuesta (recursos propios para realizar mejoras o reparaciones)	La familia asume los gastos de la adecuación de la vivienda
Necesidad de apoyo institucional o comunitario para mitigar la vulnerabilidad	No

Fuente. Información suministrada por el solicitante

4. Información del estado actual de la vivienda habitable existente a intervenir

4.1. Identificación y Contexto General

Ítem	Valor / Descripción
Área del lote:	796 m ²
Área a intervenir	43 m ²
Dimensiones de la vivienda (largo, ancho)	Largo: 8 mt Ancho: 6 mt

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

Antigüedad de la infraestructura a intervenir	5 años
Tiempo de ocupación del predio	24 años
características del terreno (pendiente, suelo)	86%

Fuente. Información suministrada por el solicitante y recolectada por el equipo técnico del PNNFC

4.2. Materiales y sistemas constructivos

Componente	Tipo / Material	Estado (<input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo)
Cimentación	Madera	Malo
Estructura portante (vigas, columnas)	Madera	Malo
Muros y cerramientos	Madera	Malo
Cubierta y techo	Zinc	Regular
Pisos y entresijos	Tierra Pisada	Malo
Acabados y revestimientos	N/A	N/A
Observaciones	La infraestructura habitacional se encuentra deteriorada debido a la calidad de los materiales en que fue construida	

Fuente. Información evidenciada por el equipo técnico del PNNFC

4.3. Defectos y patologías constructivas

Tipo de Patología	Componente
Fisuras y grietas	Grietas en las paredes
Asentamientos y deformaciones	N/A
Humedades y filtraciones	El agua se filtra por el techo generando humedad en el cielo raso, del mismo modo el agua se está infiltrando por las paredes debido al material original.
Corrosión o degradación	Algunas tejas presentan corrosión e infiltraciones

Fuente. Información evidenciada por el equipo técnico del PNNFC

4.4. Servicios e instalaciones complementarias

Servicio	Estado (<input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo)
Electricidad	Regular
Agua potable y saneamiento	Regular

Fuente. Información suministrada por el solicitante

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

4.5. Registro fotográfico y mediciones



Fotografía de la entrada principal de la infraestructura objeto de la solicitud de adecuación, donde se pueden evidenciar los materiales que componen la vivienda principalmente bahareque, piso en tierra pisada, tejas de zinc, encerramiento del baño en lona, columnas, vigas y chambrana en madera.

Fotografía 1. Plano general. Descripción



Fotografía 2. Durante la visita técnica se evidencia que las paredes de la infraestructura se encuentran deterioradas debido a la humedad, así mismo como se muestra en la imagen anterior hay un talud que está en constante deslizamiento causando el debilitamiento de esta pared que se encuentra en la parte posterior de la casa.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*



Fotografía 3. La cubierta que cubre la infraestructura se encuentra una parte deteriorada por la corrosión, algunas de estas laminas no se encuentran sujetadas.



Fotografía 4. El baño como se puede evidenciar en la ilustración anterior se encuentra encerrado en plástico y lona, piso en tierra pisada no cuenta con ducha.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

4.6. Observaciones preliminares del estado de deterioro

Descripción de las afectaciones y estado de deterioro evidenciado por el equipo del área protegida
<p><i>Durante la visita de inspección por parte del equipo técnico del PNFC, se logró evidenciar lo siguiente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>La cimentación de la infraestructura se encuentra debilitada debido a que es en bahareque</i> • <i>Las vigas están inestables y se encuentran afectadas por la humedad y polilla</i> • <i>Las paredes presentan infiltración de agua causando debilitamiento y grietas</i> • <i>El área del sanitario no cuenta con seguridad en el encerramiento</i> • <i>La cubierta una parte presenta corrosión y están sin sujetar</i>

5. Información de las adecuaciones solicitadas

5.1. Actividades que solicita realizar

Con respecto a la solicitud efectuada por la peticionaria esta consiste en obtener la autorización de Parques Nacionales, para adecuar la infraestructura habitacional, lo cual requiere desarrollar las siguientes actividades:

- *Instalar tejas de zinc y vigas de madera*
- *Adecuar el piso en cemento*
- *Adecuar el baño con ladrillos*
- *Instalar el mesón de la cocina y adecuar paredes en madera*
- *Instalar paredes de madera*

El solicitante manifiesta que se conservará la misma área de la infraestructura existente, es decir, 43 m². Asimismo, señala que se ha decidido reemplazar los materiales de la infraestructura por los siguientes.

5.2. Materiales

Materiales	Cantidades
<i>Balastro</i>	<i>3 mt</i>
<i>Tejas de zinc</i>	<i>16</i>
<i>Tablas de madera</i>	<i>15</i>
<i>Cuartones de madera</i>	<i>14</i>
<i>Ladrillos</i>	<i>100</i>
<i>Cemento</i>	<i>6 bultos</i>
<i>Puntillas</i>	<i>5 Lb</i>
<i>Amarras para techo</i>	<i>100</i>
<i>Machimbre</i>	<i>100 mt</i>

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

5.3. Herramientas y equipos

Equipo	Cantidad
Palas	2
Martillos	2
Alicate	2
Taladro	1
Sierra	1

5.4. Tiempo de ejecución de la obra

El tiempo de ejecución para realizar las adecuaciones propuesta por el solicitante es cuatro (4) meses y corren al momento de contar con el permiso correspondiente.

Actividades	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Etapas 4
Instalación vigas y tejas de zinc				
Adecuación de las paredes en tablas de madera				
Adecuación baño sanitario				
Adecuación cocina				
Adecuación del piso				

5.5. Personal requerido para realizar la obra

igualmente menciona que se requiere tres (3) personas para realizar las adecuaciones pertinentes.

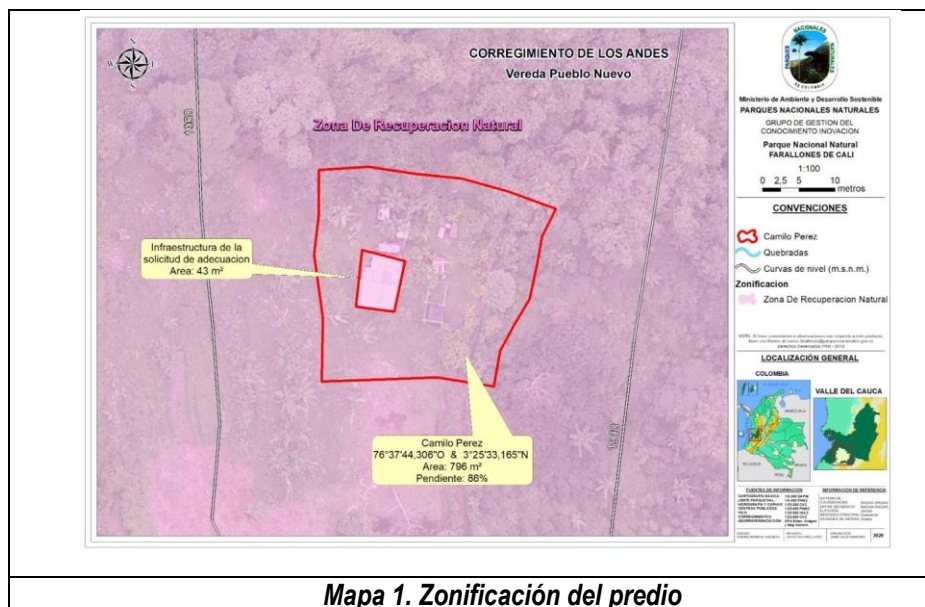
5.6. Manejo de residuos

El solicitante comenta que el manejo de la disposición final de los materiales a reemplazar son elementos que se descomponen naturalmente entonces serán usados como abono y los materiales como hierro serán evacuados fuera del área protegida.

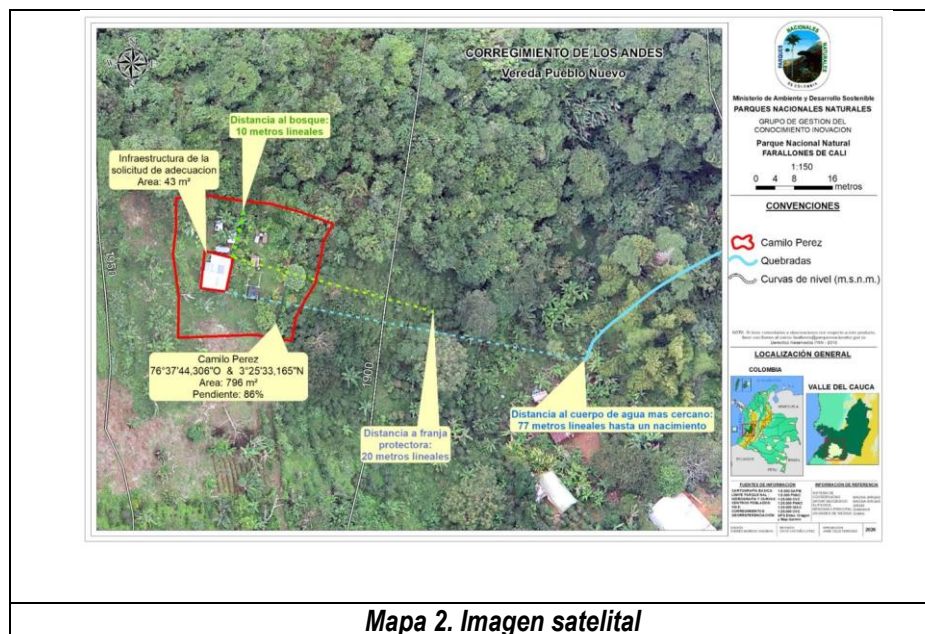
	<p align="center">FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</p>	<p>Código: M4-FO-16</p>
		<p>Versión: 2</p>
		<p>Vigente desde: 23/07/2024</p>

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

6. Información cartográfica



Mapa 1. Zonificación del predio



Mapa 2. Imagen satelital

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

Descripción

Por su parte, el equipo del PNN Farallones procedió a realizar la recolección y verificación de información en campo sobre la situación actual de la infraestructura y su contexto, mediante lo cual se logró registrar lo siguiente:

Se evidenció en el predio la existencia de una infraestructura habitacional de un nivel, con un área aproximada de 43 m². En dicha infraestructura reside el solicitante Camilo Pérez, quien habita el predio de manera permanente. En el lugar desarrolla actividades de agricultura destinadas al autoconsumo, con cultivos como café y frijol.

Durante la visita se observó que el deterioro acelerado de los materiales que componen la infraestructura se debe principalmente a la humedad y a la calidad de los materiales, los cuales en su mayoría corresponden a barro y bahareque.

Conclusiones

Por parte del equipo técnico del PNN Farallones de Cali manifestamos que la infraestructura se encuentra debilitada por la calidad de los materiales, presentando inseguridad de la estructura y riesgo a la integridad física y salud del solicitante que habita allí de manera permanente.

Por otro lado, se precisa que las fotografías fueron tomadas el día 9 de septiembre de 2025. Debido a que el sector donde se ubica la infraestructura presenta condiciones de riesgo público, no fue posible realizar una nueva visita para actualizar el registro fotográfico; no obstante, se llevó a cabo un video llamada el día 12 de marzo del presente año con el fin de verificar que no se hubieran adelantado obras de adecuación sin el respectivo permiso el cual se evidencio que la infraestructura se encuentra en el mismo estado que el día de la visita.

Así mismo informamos que el señor Camilo Pérez actualmente hace parte de la firma de acuerdo colectiva de la vereda de Pueblo Nuevo desde el año 2023, el y su familia ha realizado labores que aportan a la conservación del área protegida del mismo modo son actores estratégicos para facilitar la relación con la comunidad.

4. DE LA RESOLUCIÓN 470 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

*Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus funciones y competencias legales, expidió la **Resolución No. 0470 de 2018**, mediante la cual se establecen los lineamientos, criterios y procedimientos para la atención, trámite y evaluación de las solicitudes relacionadas con adecuaciones de vivienda e infraestructura dentro de las áreas protegidas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.*

De esta normativa se destacan los siguientes artículos, que precisan las condiciones que deben cumplirse en el marco del proceso de evaluación:

*(...) “**ARTÍCULO PRIMERO.** Objeto. Establecer como medida de manejo complementaria a los acuerdos transitorios de restauración ecológica y conservación que se celebran en población vulnerable, la evaluación técnica y análisis de viabilidad de las solicitudes de intervención de la infraestructura habitable existente dentro de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, siempre y cuando se*

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

encuentre en riesgo de colapso poniendo en riesgo la vida o integridad física de las personas o genere un riesgo de daño al medio ambiente.

ARTÍCULO SEGUNDO. Alcance. Dentro del alcance de la resolución, se establece que la evaluación técnica y análisis de evaluación a la que se hace referencia, sólo aplica para las solicitudes que se eleven por la población vulnerable, respecto de la intervención de la infraestructura existente en las áreas del Sistema de Parques Nacionales naturales, siempre que las mismas no alteren o causen un deterioro grave a los recursos naturales renovables, al ambiente o introduzcan modificaciones considerables o notorias al paisaje y valores de conservación de las áreas protegidas.

En virtud de ello, no podrán realizarse actividades relacionadas con:

- Construcciones nuevas y/o ampliación de las existentes.
- Aquellas que no tengan como fin exclusivo prevenir o evitar el daño en la vida o integridad física de las personas que habitan o utilizan la infraestructura en situación de deterioro o que amenacen colapso o daño en el medio ambiente.
- Las relacionadas con infraestructura ubicada en zona de riesgo, zonas inundables que intervengan las áreas de cotas máximas de zonas protectoras de cuencas hídricas, salvo aquellas que sean imprescindibles para la protección ambiental o la salvaguarda de las personas, mientras se logra su reubicación por parte del municipio o entes del estado encargados de atender a población ubicada en zona de riesgo.
- Aquellas sobre las cuales existe sanción ejecutoria consistente en demolición
- Otras que considere técnicamente la entidad.

Parágrafo Primero: El estado de vulnerabilidad está relacionado con circunstancias que le dificultan a las personas procurarse de manera autónoma su propia subsistencia; y lograr niveles más altos de bienestar, debido al riesgo al que está expuesto por situaciones que lo ponen en desventaja social y económica.

Parágrafo Segundo: El presente acto administrativo no se refiere ni afecta directamente a los grupos étnicos al interior de las áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

ARTICULO TERCERO: Definiciones. Para efectos de aplicar lo establecido en la presente resolución, se adoptan las siguientes definiciones:

Adecuación: Acondicionamiento que se realiza a una instalación, construcción, edificación o infraestructura. Se refiere entonces a acomodar, acondicionar, ajustar, arreglar, amoldar ciertas condiciones preexistentes de algo para su mejoría en términos de seguridad, sin que implique ampliar la infraestructura existente.

Construcción: Se designa con el término de construcción a aquel proceso que supone el armado de cualquier cosa, es el arte o técnica de fabricar infraestructuras o de desarrollar obras de arquitectura e ingeniería.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

Mantenimiento: Son las acciones y/o cuidados encaminados a mantener una instalación (casa, cabañas u otros similares) en un estado en el cual pueda seguir funcionando adecuadamente y de esta forma cumpla la función requerida. El mantenimiento puede ser preventivo o correctivo.

Reparación: Realizar los cambios necesarios e indispensables a una instalación que se encuentra en mal estado con el fin de generar condiciones materiales que proporcionen bienestar seguridad o salubridad.

Seguimiento: Es el proceso que adelanta Parques Nacionales para verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de las obligaciones contenidas en las licencias, permisos, concesiones y autorizaciones otorgadas en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.

ARTÍCULO QUINTO. Competencia. Le corresponde a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, realizar la evaluación técnica y definir la viabilidad de la solicitud que hagan los interesados sobre la intervención de la infraestructura en situación de riesgo de colapso al interior de las áreas del SPNNN.

Para el efecto, el área protegida o la Dirección Territorial deberán realizar una visita al sitio objeto de la solicitud, y de acuerdo con la información que suministre el solicitante, elaborar un informe técnico sobre la situación encontrada.

ARTÍCULO SEXTO: La viabilidad para el desarrollo de las actividades de intervención de la infraestructura en riesgo de colapso, no implica el reconocimiento por parte del Estado de derechos asociados a la tierra; no suspende los procesos administrativos y judiciales que se encuentren en curso y no exime a la población de la obtención de las licencias, permisos, concesiones u autorizaciones que se requieran, según la normativa vigente, para el desarrollo de las actividades permisibles en el Sistema de Parques Nacionales Naturales”.

Por lo anterior, podemos indicar que de manera general la resolución 0470 de 2018 establece que la intervención de infraestructura habitable solo es procedente cuando:

- La vivienda se encuentre en situación de deterioro o riesgo de colapso, poniendo en peligro la vida de sus ocupantes o generando un riesgo ambiental (art. 1).
- Las adecuaciones se limiten a reparaciones, ajustes o mantenimientos y no impliquen construcción nueva ni ampliación (art. 2 y 3).
- La solicitud se formule por población vulnerable, con dificultades socioeconómicas para garantizar su subsistencia (parágrafo art. 2).
- La intervención no deberá generar alteraciones significativas sobre los recursos naturales, el paisaje ni los valores de conservación del área protegida. Asimismo, se establece que dichas actuaciones no podrán localizarse en zonas susceptibles de inundación ni en franjas de protección hídrica, conforme a lo dispuesto en el artículo 2 de la Resolución.
- Aquellas sobre las cuales existe sanción ejecutoria consistente en demolición.
- Se garantice un manejo adecuado de residuos y escombros generados en la obra (art. 5).

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

Conforme a lo establecido en la Resolución 0470 de 2018, y en atención a la competencia asignada a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas para la evaluación técnica, la información allegada es revisada y analizada por el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental, con el propósito de emitir un concepto técnico que permita determinar la viabilidad o no de la intervención a la infraestructura como medida de manejo y de prevención del riesgo a la vida.

No obstante, es pertinente precisar que, en caso de autorizar algún tipo de adecuación de infraestructura, dicha intervención no constituye un acto de legalización ni implica reconocimiento de derechos de propiedad. Esta medida de manejo responde exclusivamente a la necesidad de atender condiciones de riesgo, siempre que no genere alteraciones o deterioro en los recursos naturales, el ambiente, el paisaje o en los valores objeto de conservación del área protegida.

CONCEPTO

Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de las competencias asignadas mediante el Decreto Ley 3572 de 2011 y en el marco de las funciones de administración, manejo, regulación y control del uso de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, realizó la evaluación ambiental de la solicitud de intervención de infraestructura habitable ubicada al interior del Parque Nacional Natural Farallones de Cali, con fundamento en lo establecido en la Resolución No. 0470 de 2018.

En este sentido, la Resolución No. 0470 de 2018 establece una medida de manejo de carácter excepcional y restrictivo, aplicable únicamente a infraestructura habitable existente que se encuentre en deterioro o en riesgo de colapso, cuando dicha situación pueda poner en peligro la vida o la integridad de las personas que la habitan, o generar riesgo de daño al medio ambiente. De igual manera, esta norma señala que las intervenciones autorizables no deben causar afectaciones graves a los recursos naturales, al ambiente o a los valores de conservación del área protegida, y dispone expresamente que no se podrán autorizar construcciones nuevas ni ampliaciones de las existentes.

Ahora bien, para el caso analizado, aunque se reconoce que la vivienda presenta deterioro y que es necesario valorar las condiciones de seguridad para sus ocupantes, se evidenció que la intervención solicitada no corresponde a una adecuación puntual o parcial de algunos elementos de la edificación. Por el contrario, la propuesta consiste en cambiar de manera integral el sistema constructivo de la vivienda, sustituyendo las paredes actuales en bahareque por nuevos muros en madera.

En consecuencia, esta intervención implica el retiro generalizado de elementos esenciales de la vivienda y su reconstrucción material, lo cual supera el alcance de una adecuación en los términos previstos en la Resolución No. 0470 de 2018. Es decir, no se trata solamente de mejorar o reforzar condiciones preexistentes para reducir el riesgo, sino de reemplazar de manera sustancial la infraestructura existente.

Por tanto, si bien la Entidad reconoce la necesidad de atender las condiciones de seguridad de la vivienda y de proteger la vida e integridad de sus ocupantes, también debe aplicar de manera estricta el marco normativo vigente. En este caso, la solución propuesta desborda el alcance de la medida excepcional prevista en la Resolución No. 0470 de 2018, ya que se asimila materialmente a una reconstrucción sustancial o a una construcción nueva, actuaciones que están expresamente excluidas por dicha norma.

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

CONCEPTO TÉCNICO No. *RAD_S*

En consecuencia, al comparar el alcance de la solicitud con los criterios establecidos en la Resolución No. 0470 de 2018, Parques Nacionales Naturales de Colombia concluye que la intervención propuesta no resulta viable. Por lo anterior, esta Entidad **NO AUTORIZA** al señor **CAMILO PÉREZ ERAZO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.525.042, la ejecución de las actividades solicitadas.

RESPONSABLE (S) DEL CONCEPTO

MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:
Manuel Varela
Contratista
GTEA

SUGERENCIAS FINALES

No aplica.